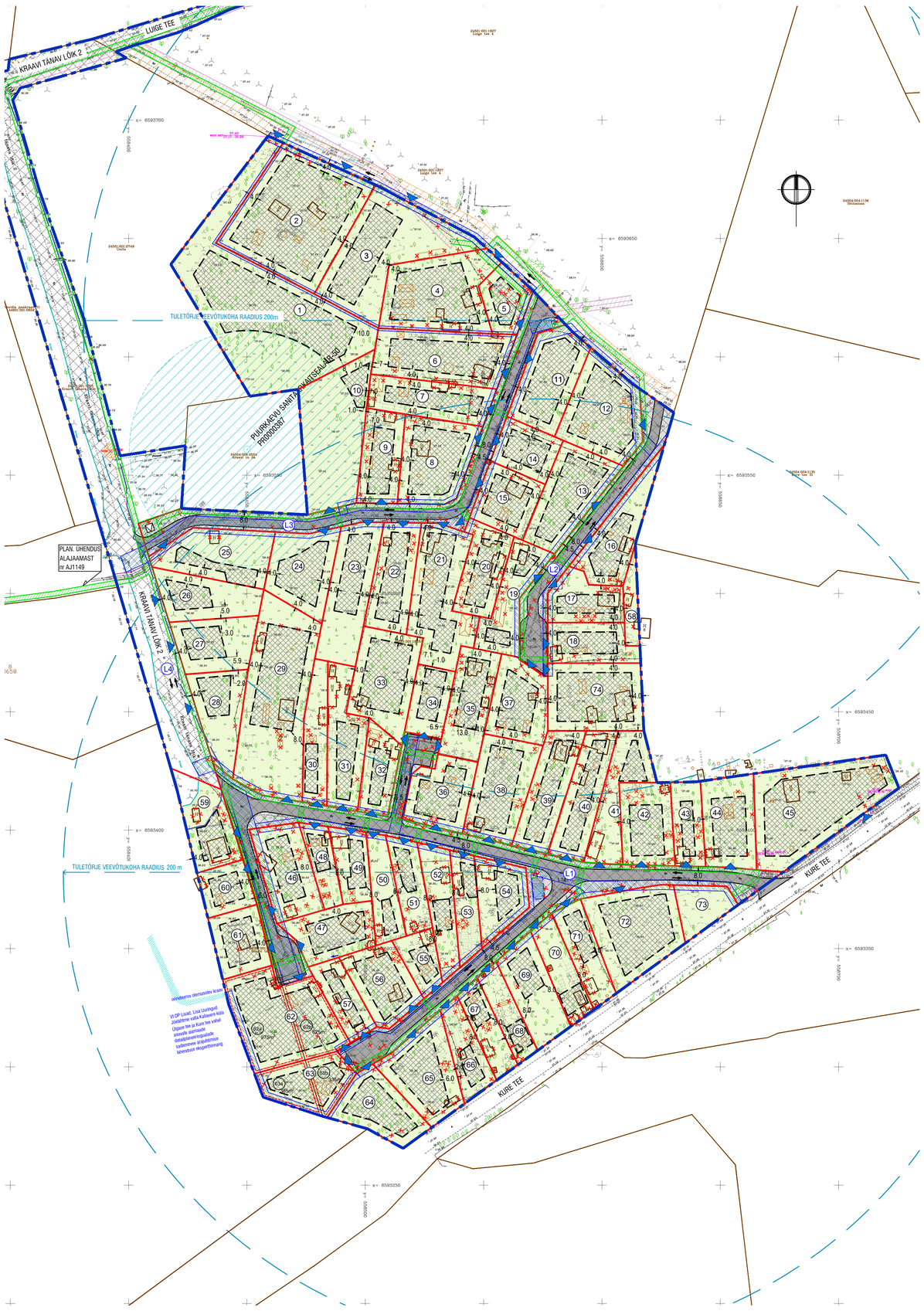


## KRUNTIDE PLANEERITUD EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| pos nr | krundi planeeritud suurus (m²) | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku (m²) maapealne | maa-alune | suurim lubatud korruse-lisus | hoone lubatud harja kõrgus maapinnast (m) | hoonete lubatud arv krundil ühiskoos/kasuvuhoone | olemasolev maa sihtotstarve % (lähtestriiksuse liikide kaupa) | plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa) | sihtotstarbest tulenevad | kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3509 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | Äärekivi käsitsemisele 20-m² kasvuhoonet käsitsemisele ei regiseerita. Olõpsimat võib paigaldada krundipiirile. Kõrgpinnaga kuni 1,5 m. Kergplaatustele lisaks võib paigaldada krundipiirile võimalik 0,5m kaugusele. | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) Kitsemuld puurkaevu sanitaarkaitsevöönd |
| 2 | 2315 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 3 | 1727 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) SV:madalpinge õhuliini kaitsevöönd servituudi ala ulatuses, kontüri lausega 4m |
| 4 | 1379 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) SV:madalpinge õhuliini kaitsevöönd servituudi ala ulatuses, kontüri lausega 4m trassi valdaja kasuks |
| 5 | 452 | **60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) SV:madalpinge õhuliini kaitsevöönd servituudi ala ulatuses, kontüri lausega 4m, trassi valdaja kasuks SV:plan. madalpinge lühendus, kontüri lausega 2m trassi valdaja kasuks SV:plan. tuletõje veevõtukohti päästeteenistuse kasuks ja kasutamiseks 24/7 |
| 6 | 1210 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 7 | 797 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 8 | 1019 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 9 | 663 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 10 | 1523 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | Kitsemuld puurkaevu sanitaarkaitsevöönd |
| 11 | 949 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 12 | 1133 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 13 | 963 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 14 | 513 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 15 | 631 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 16 | 796 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 17 | 576 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 18 | 605 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 19 | 699 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 20 | 659 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 21 | 1274 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 22 | 785 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 23 | 1050 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 24 | 868 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) Kitsemuld puurkaevu sanitaarkaitsevöönd |
| 25 | 951 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) Kitsemuld puurkaevu sanitaarkaitsevöönd SV:madalpingekaabliline kaitsevöönd kaablist 1m, trassi valdaja kasuks |
| 26 | 724 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 27 | 724 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 28 | 724 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | Kitsemõõdu: peakraavi kalda veekaitsevöönd 10 m |
| 29 | 2185 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 30 | 560 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 31 | 821 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 32 | 495 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 33 | 1036 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 34 | 466 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 35 | 812 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 36 | 731 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 37 | 767 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 38 | 1020 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 39 | 821 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 40 | 801 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 41 | 746 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 42 | 763 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 43 | 457 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 44 | 844 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 45 | 1876 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 46 | 834 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 47 | 711 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 48 | 357 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 49 | 437 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 50 | 484 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 51 | 481 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 52 | 589 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 53 | 443 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 54 | 598 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 55 | 354 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 56 | 749 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 57 | 462 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 58 | 204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | M 100 % | M 100% | | Täpsustus: võimalik lita Kure tee 37 kinnistuga (ko 24501:001:1924) |
| 59 | 728 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | Kitsemõõt: Kraavi veekaitsevöönd 10 m |
| 60 | 412 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 61 | 574 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | - |
| 62 | 1526 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 63 | 720 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 64 | 766 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 65 | 965 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 66 | 499 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 67 | 435 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 68 | 414 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 69 | 753 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 70 | 503 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 71 | 544 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 72 | 1263 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 73 | 402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| 74 | 1139 | *60 | 0 | 1 | 5 | 1./2. | M 100 % | M 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) |
| L1 | 4485 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | M 100 % | L 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) SV: plan. madalpinge kaubelinni rajamiseks ja kasutamiseks kontüri lausega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: plan. tuletõje veevõtukohti päästeteenistuse kasuks ja kasutamiseks 24/7 |
| L2 | 1246 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | M 100 % | L 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) SV: plan. madalpinge kaubelinni rajamiseks ja kasutamiseks kontüri lausega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuk |
| L3 | 2045 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | M 100 % | L 100% | | SV: plan. servituudi/sundvõõrduse ala, lausega 4 m (VK,sademevesi) SV: plan. madalpinge ja keskmige kaubelinni rajamiseks ja kasutamiseks kontüri lausega kaubelinni puhul kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV:planeeritud komplektalajaama rajamiseks ja kasutamiseks ulatusega 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks Kitsemuld puurkaevu sanitaarkaitsevöönd SV:madalpingekaabli servituudi ala kaitsevööndi ulatuses, kontüri lausega 2m SV: plan. tuletõje veevõtukohti päästeteenistuse kasuks ja kasutamiseks 24/7 |
| L4 | 6364 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | S 100% | L 100% | | Kitsemuld puurkaevu sanitaarkaitsevöönd Kitsemõõt: Kraavi veekaitsevöönd Kitsemõõt: geodeetiline punkt nr 5686 ja nr 1061 SV: ok oile madalpinge õhuliin, kontüri lausega 4m SV: plan. madalpinge ja keskmige kaubelinni rajamiseks ja kasutamiseks kontüri lausega kaubelinni puhul kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks |
| **KOKKU** | 76905 | | | | | | | | | |

## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- AJUTINE KRUNDI PIIR
- 63 L1 0,5m — PLANEERITUD KRUNDI POS NR/AJUTINE POS NR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KASVUHOONE/RAJATIS
- LIKVIDEERITAV HOONE/RAJATIS
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV LEHTPUU/OKASPUU
- PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD TRANSPORDIMAA
- VÕIMALIK SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA JUURDEPÄÄSU TAGAMISEKS
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (PLAN ALA ULATUSES)
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN KAITSEVÖÖNDIGA SERVITUUDI ALA ULATUSES
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL KAITSEVÖÖNDIGA SERVITUUDI ALA ULATUSES
- VEEKAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEMAHUTI
- PLANEERITUD KUIVHÜDRANT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES (MP&KP)
- VÕIMALIK SERVITUUDI(SUND)VALDUSE ALA (vee- ja kanalisatsiooni trassidele) KAITSEVÖÖNDI ULATUSES kui ka servituudialad/piirangualad sademevee immutamiseks (planeeritud kaavi või sademeveetoru servituut)
- PLANEERITUD ALAJAAM
- GEODEETILISE PUNKTI KAITSEVÖÖND

Märkused:
*Hoonestusalas on lubatud säilitada/rajada maksimaalselt
2 kasvuhoonet ja 1 abihoone.

Maksimaalne lubatud ehitisealune pind ühe kasvuhoone kohta on 20 m² ja maksimaalne lubatud ühe abihoone ehitisealune pind on 40 m².

** Pos 5 võib hoonestusõiguse krundil realiseerida vaid juhul kui krunti läbiv õhuliin paigaldatakse maakaablisse. Õhuliini asendamine maakaabliga toimub kinnistu omanike vahenditest.

Märkused:
1. Geodeetilise mõõdistuse on teostanud M 1:500 OÜ Geodeesia24, töö nr 5401-21 aastal 2021.
2. Krundipiirid on põhimõtteliselt ja võivad täpstuda looduses üles märkimisel.
3. Planeeringuala paikneb Maardu kristalliinse ehituskivi aktiivse tarbevaru 1. plokil ja aktiivse reservaru 2. plokil.
4. Tehnovõrkude ja teede laienduse on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
5. Projekteerimise käigus laiematele teedele näha ette võimalus nn taskud sademevee immutamiseks.
6. Tuleohutusnõuetest tulenevalt on väljaspool hoonestusala hoonete (ka kasvuhoonete) rajamine keelatud.
7. Hoonestuala on ette nähtud krundi piirist 4 m. Erandjuhul on joonisel kajastatud täpsustavalt hoonestusalade vahekaugus krundipiirini.
8. Sademevee täpsustav skeem, vt DP Lisad, Lisa 4 Uuringud - Jõelähtme valla Kallavere küla Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneeringualade sademevee ärajuhtimise lahenduse eksperthinnang (koostanud Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS).


ConArte OÜ
Ärireg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Paevälja pst 5, Tallinn, 13619 /A-372 52 099 28 // info@conarte.ee



ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LÕITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMA TI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE EI ÕIGUSTAGUSTE VÕI ÄLA TAGAMINE KOLMANDATELE ISIKUTELE ILMA AUTORIÕIGUSE OMANIKU EELNEVA NÕUSOLEKUTA EI LUBATA. SELLISTE TEGEVUSTE ÄRILISTE EESMÄRKIDEL KASUTAMINE ON KAMUSTATUD. OMAE TEGEVUSTEST KOHTUSLIKUS EJUDEN VÕLAMISEST OLEMASOLEV HILISEMA KOLPINEENDA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.


| | | | |
|---|---|---|---|
| JOONIS | **Põhijoonis - Kure tee 5** | | |
| OBJEKT | Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade DP | MÕÕTKAVA | 1: 1000 |
| AADRESS | Jõelähtme vald, Harju maakond | KUUPÄEV | 28.03.2024 |
| HUVITATUD ISIK | Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ | TÖÖ NR | DP-2021/311 |
| PLANEERIJA | Helen Leiger | PLANEERINGU OSA | KÕIDE I |
| KONTROLLIS | Tiina Vilberg | STAADIUM | PLANEERING |
| PROJ.JUHT | Helen Leiger | JOONISE NR | **DP-04** |